

ОБОСОБЛЕННОЕ СТРУКТУРНОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ
ГНБУ «АКАДЕМИЯ НАУК РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»
«ИНСТИТУТ АРХЕОЛОГИИ ИМЕНИ А.Х. ХАЛИКОВА
АКАДЕМИИ НАУК РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»

Документация,
обосновывающая меры по обеспечению сохранности
объекта культурного (археологического) наследия регионального
(республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный
слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении
земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по
проекту устройства инженерных коммуникаций на объекте «Дом доходный
Киселева И.Н., 1910 г., арх. Олешкевич К.С.» по адресу: РТ, г. Казань,
ул. Муштари, д. 20 (кадастровый номер земельного участка:
16:50:010618:217).

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Документации,
 обосновывающей меры по обеспечению сохранности
 объекта культурного (археологического) наследия регионального
 (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный
 слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении
 земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по
 проекту устройства инженерных коммуникаций на объекте «Дом доходный
 Киселева И.Н., 1910 г., арх. Олешкевич К.С.» по адресу: РТ, г. Казань,
 ул. Муштари, д. 20 (кадастровый номер земельного участка:
 16:50:010618:217).

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО
 «Манор»

_____ А.С. Долгих
 «___» _____ 2017 г.

М.П.

«СОГЛАСОВАНО»

Заместитель министра культуры
 Республики Татарстан

_____ С.Г. Персова
 «___» _____ 2017 г.

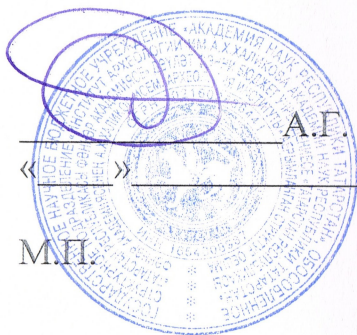
М.П.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор Института археологии
 им. А.Х. Халикова АН РТ

_____ А.Г. Ситдинов
 «___» _____ 2017 г.

М.П.



	Введение	4
1.	Общая характеристика земельного участка	8
2.	Состав и содержание предпроектных исследований	10
3.	Результаты предпроектных исследований	11
3.1.	Техническое состояние земельного участка	11
3.2.	Историческая характеристика земельного участка	12
3.3.	Археологическая характеристика земельного участка	17
4.	Выводы по результатам предпроектных исследований	21
	Приложения	24

Введение

Разработка Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту устройства инженерных коммуникаций объекта «Дом доходный Киселева И.Н., 1910 г., арх. Олешкевич К.С.» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Муштари, д. 20 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010618:217)¹, выполнена Институтом археологии им. А.Х. Халикова Академии наук Республики Татарстан на основании обращения Заказчика – ООО «Манор»².

Данная территория (земельный участок с кадастровым номером: 16:50:010618:217, общей площадью 1236 кв. м³, подлежащий хозяйственному освоению по проекту устройства инженерных коммуникаций объекта «Дом доходный Киселева И.Н., 1910 г., арх. Олешкевич К.С.» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Муштари, д. 20) входит в зону проведения археологических исследований в соответствии с Федеральным Законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 г. № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», а также Постановлениями Кабинета Министров РТ от 15 февраля 2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани», от 30 сентября 2010 г. № 774

¹ Далее – Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения, или Документация.

² См. Приложение 2. Обращение Заказчика.

³ См. Приложение 4. Кадастровый план земельного участка, расположенного на ул. Муштари, 20, Вахитовского района г. Казани (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010618:217).

«О внесении изменения в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 февраля 2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани».

Хозяйственная деятельность на участке регулируется в соответствии с Приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 1 апреля 2010 г. № 183 «Об утверждении характера использования, ограничений на использование и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани».

Основанием для разработки Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения, служат: Федеральный Закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ст. 36.3); Закон Республики Татарстан от 1 апреля 2005 г. № 60-ЗРТ (ред. от 29 декабря 2005 г.) «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»; Указ Президента Республики Татарстан от 20 сентября 2002 г. № УП-824 «О мерах по обеспечению соблюдения законодательства об охране и использовании памятников истории и культуры»; Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 декабря 2003 г. № 638 «О мерах по улучшению охраны и использования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории города Казани и иных населенных пунктов Республики Татарстан» (с изменениями на 12 мая 2006 г.); Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 февраля 2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя г. Казани»; Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30 сентября 2010 г. № 774 «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан № 79

от 15 февраля 2010 г. «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя г. Казани»; Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Казани по Постановлению Совета Министров ТАССР от 23 сентября 1988 г. № 334.

Финансирование проектных работ в соответствии с законодательством (ст. 36.4 Федерального Закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») осуществлялось за счет средств Заказчика – ООО «Манор», на основании РНИП и СЦНПР–91.

Определение проектных параметров осуществлялось на основании требований законодательства по обеспечению сохранности объектов культурного наследия Федерального Закона РФ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с реставрационными нормами и правилами, утвержденными федеральным органом охраны объектов культурного наследия, и «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденном Постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской Академии наук от 27 ноября 2013 г. № 85.

Археологические работы являются видом научно-исследовательских работ и проводятся специализированной научно-исследовательской организацией в порядке, определенном ст. 45 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с соблюдением требований методики проведения археологических полевых работ, закрепленной «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденном Постановлением бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 27 ноября 2013 г. № 85.

Изменение условий проведения строительных и иных работ в ходе реализации проекта устройства инженерных коммуникаций на объекте «Дом доходный Киселева И.Н., 1910 г., арх. Олешкевич К.С.» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Муштари, д. 20 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010618:217), предполагающих разрушение культурного слоя⁴ на данном земельном участке либо выявление на земельном участке в результате хозяйственной деятельности уникальных объектов культурного наследия, может повлечь за собой проведение дополнительных спасательных археологических полевых работ.

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту устройства инженерных коммуникаций на объекте «Дом доходный Киселева И.Н., 1910 г., арх. Олешкевич К.С.» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Муштари, д. 20 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010618:217), подготовлена на правах рукописи, при использовании научно-исследовательских материалов Документации ссылка на нее обязательна.

Документация включает в себя – текстовую часть (23 стр.) и приложения (10 наименований на 34 стр.).

⁴ «Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы» (Федеральный Закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Ст. 3).

1. Общая характеристика земельного участка

В административном отношении участок по ул. Муштари, д. 20, предполагаемый к хозяйственному освоению по проекту устройства инженерных коммуникаций на объекте «Дом доходный Киселева И.Н., 1910 г., арх. Олешкевич К.С.» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Муштари, д. 20 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010618:217), располагается в квартале, ограниченном современными улицами Горького, Толстого, Щапова, Муштари в Вахитовском районе г. Казани⁵.

В историческом отношении земельный участок расположен в историческом центре города Казани XI–XVIII вв., на территории топографически локализуемой как «Арское поле» (XVI в.)⁶.

В археологическом отношении землеотвод находится в границах объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения - Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.»⁷.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена к III надпойменной террасе современной долины р. Волга.

Поверхность участка относительно ровная, с общим незначительным уклоном на юг и юго-восток. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 90,40 до 91,00 м по Балтийской системе (БС)⁸.

В соответствии с представленными материалами отчета об инженерно-геологических изысканиях на соседнем участке (ул. Муштари, д. 18) от объекта исследования (ул. Муштари, д. 20), было заложено 5 скважин. Мощность насыпного слоя в Скважине № 1 составила 1,5 м, в Скважине № 2

⁵См. Приложение 3. Ситуационный и генеральный планы земельного участка (кадастровый номер: 16:50:010618:217).

⁶ См. Приложение 7. Фрагменты исторических планов.

⁷ См. Приложение 6. Граница территории Достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» к проекту устройства инженерных коммуникаций на объекте «Дом доходный Киселева И.Н., 1910 г., арх. Олешкевич К.С.» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Муштари, д. 20 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010618:217).

⁸ Технический отчет о выполненных инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой».

– 1,5 м, в Скважине № 3 – 2,8 м, в Скважине № 4 – 1,5 м, в Скважине № 5 – 1,5 м. Таким образом, мощность насыпного грунта составляет от 1,5 до 2,8 м⁹.

Насыпной грунт - супесчано-суглинистый, темно-серый со строительным мусором. Сверху перекрыт щебнем (30 см) и асфальтом (10 см)¹⁰.

Хозяйственная деятельность: в соответствии с эскизным проектом «Дом Киселева И.Н., 1910 г., арх. Олешкевич К.С.» предусмотрены реставрация существующего 3-х этажного здания с подвальным этажом и устройство инженерных коммуникаций: хозяйственно-противопожарный водопровод. Прокладку инженерных сетей планируется установить методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ) с вскрытием одного шурфа размерами 2,0×2,0×2,0 м¹¹. Проектируемый водопровод проходит по территории соседнего земельного участка по адресу: ул. Муштари, 22, с кадастровым номером 16:50:010618:216 и подсоединяется к существующему зданию, расположенному в границах исследуемого землеотвода (ул. Муштари, 20, кадастровый номер: 16:50:010618:217).

⁹ См. Приложение 5. Материалы технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных на объекте: «Жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Муштари, д. 18.

¹⁰ Там же.

¹¹ Эскизный проект «Дом Киселева И.Н., 1910 г., арх. Олешкевич К.С.»: сводный план сетей.

2. Состав и содержание предпроектных исследований

Цель предпроектных исследований – оценка состояния объекта археологического наследия «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» в границах территории, отведенной под хозяйственное освоение по проекту устройства инженерных коммуникаций на объекте «Дом доходный Киселева И.Н., 1910 г., арх. Олешкевич К.С.» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Муштари, д. 20 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010618:217), его историко-археологической ценности и разработка плана охранных мероприятий в связи с планируемой хозяйственной деятельностью.

Предпроектные исследования при разработке Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ носили комплексный характер и включали: архивно-библиографические изыскания; визуальное обследование участка с фиксацией его современного состояния; анализ данных, полученных в результате предшествующих археологических работ.

В основе разработки Документации использованы архивные данные (32 ед.): исторические карты и схемы г. Казани из фондов Национального архива Республики Татарстан (НА РТ), Российского государственного архива древних актов (РГАДА, г. Москва) и личного архива автора данного проекта (Документации); научно-исследовательская литература (6 ед.); материалы предшествующих археологических работ (8 ед.); научно-техническая документация, представленная Заказчиком (3 ед.)¹².

¹² См. Приложение 1. Источники и литература.

3. Результаты предпроектных исследований

3.1. Техническое состояние земельного участка

Общая площадь земельного участка (кадастровый номер: 16:50:010618:217), подлежащего хозяйственному освоению, по проекту устройства инженерных коммуникаций на объекте «Дом доходный Киселева И.Н., 1910 г., арх. Олешкевич К.С.» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Муштари, д. 20, составляет 1236 кв. м¹³.

К моменту разработки Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту устройства инженерных коммуникаций на объекте «Дом доходный Киселева И.Н., 1910 г., арх. Олешкевич К.С.» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Муштари, д. 20 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010618:217), был проведен натурный осмотр участка и его фотофиксация¹⁴. Территория земельного участка относительно ровная. На нем расположено существующее 3-х этажное здание, которое в настоящее время не эксплуатируется. Фасадом (с юга) здание выходит на улицу Муштари. С западной стороны оно плотно примыкает к соседней постройке по ул. Муштари, д. 22. С востока (ул. Муштари, д. 18) ведутся строительные

¹³ См. Приложение 4. Кадастровый план земельного участка, расположенного на ул. Муштари, 20, Вахитовского района г. Казани (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010618:217).

¹⁴ См. Приложение 9. Фотофиксация к Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту устройства инженерных коммуникаций на объекте «Дом доходный Киселева И.Н., 1910 г., арх. Олешкевич К.С.» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Муштари, д. 20 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010618:217).

работы. Севернее здания в настоящее время располагается автомобильная стоянка и жилые дома.

3.2. Историческая характеристика земельного участка

Топографически рассматриваемый земельный участок относится к историческому центру города Казани XI–XVIII вв. Современная улица Муштари (бывш. Комиссариатская, Комлева) располагалась на территории Арского поля (XVI в.)¹⁵.

Во второй половине XVI в. рассматриваемая нами территория (ул. Муштари, д. 20) не входила в границы казанского посада. Земельный участок по ул. Муштари расположен на территории Арского поля, в 700 м восточнее от трассы прохождения посадских стен Казани.

Исследуемый нами объект, расположенный на улице Муштари, 20, находится в историческом районе Арского поля и Арской дороги, упоминавшихся в письменных источниках XVI в. Арским полем «называлась издревле обширная равнина, ограниченная с севера и юга изрезанными оврагами и логами спусками к р. Казанке и к долине озера Кабана и простирающаяся к востоку от Казани»¹⁶. Таким образом, в первой половине XVI в. – XIX вв. Арское поле располагалось за восточной стеной Казанского посада от реки Казанка и до озера Кабан. Известно также, что со стороны Арского поля шел ров, идущий от посадской стены, он имел «трех сажень поперег, а глубину рву семи сажень»¹⁷. Кроме того, с восточной стороны поле обрамлялось густыми лесами, через которые шла Арская дорога, по этой дороге расположилось довольно большое количество населенных пунктов.

К Арскому полю выходили ворота казанского посада – Арские (совр. площадь Свободы) и Царевы. Арские острожные ворота размещались от

¹⁵ См. Приложение 7. Фрагменты исторических планов.

¹⁶ Загоскин Н.П. Спутник по Казани. Иллюстрированный указатель достопримечательностей и справочная книга города. – Казань: Типо-литогр. Импер. ун-та, 1895. – С. 677-678.

¹⁷ Цит по: Султанов Р.И. Историческая география Казани (город и его предместья в XVI–XVII веках). / Р. И. Султанов. – Казань: Магариф, 2004. – С. 104.

Арского поля напротив Татарского заострожного двора. Ширина ворот составляла 2 сажени без 12 вершков¹⁸.

Территория Арского поля была удобна по своему равнинному характеру для поселения. Но зато она обладала и значительными неудобствами: во-первых, отрезанностью, изолированностью от остального населения, т.к. единственное удобное сообщение находилось лишь в том месте, где существующие овраги, едва не сходясь между собою головами, оставляли небольшую перемычку; во-вторых, отсутствием или малым количеством воды, т.к. два главных источника - оз. Кабан и р. Казанка - лежали далеко и глубоко под горами, ключей же у этой местности не было, а устройство колодцев, возможно, не находило достаточно благоприятных условий; третьим, и наиболее важным, препятствием к заселению этой местности, служило, конечно, неудобство её в стратегическом отношении. Таким образом, за оврагами простиралась местность, занятая в настоящее время улицами Большая Красная, Карла Маркса, Горького и к ним перпендикулярными улицами Жуковского, Гоголя, Муштары, Толстого и др.¹⁹.

Во второй половине XVI в. территория Арского поля не входила в укрепленную часть казанского посада: «Самый слабый фронт местности был от Арского поля. На этом месте городские стены шли сравнительно низкой и ровной местностью и потому были доступны штурму»²⁰.

Арское поле играло важную роль в исторических событиях, связанных не только с городом Казань, но и с регионом Среднего Поволжья в целом. Так, оно довольно часто упоминается в летописях борьбы Москвы с Казанью, как место главных битв русских с татарами, когда первые подходили к городу; здесь происходили и важнейшие схватки русских с

¹⁸ Султанов Р.И. Историческая география Казани (город и его предместья в XVI-XVII веках). / Р. И. Султанов. – Казань: Магариф, 2004 - С.160, 169.

¹⁹ Калинин Н.Ф. История Казани с древнейших времен до XVII в.: дисс. ... д.и.н. \\\ Архив ИЯЛИ Г. Ибрагимова АН РТ. Ф. 8. Оп.1. Ед. хр. 203.

²⁰ Султанов Р.И. Историческая география Казани (город и его предместья в XVI-XVII веках). / Р. И. Султанов. – Казань: Магариф, 2004 - С. 103.

татарами в последнюю осаду, перед взятием города, в 1552 г.²¹ В 1774 году именно со стороны Арского поля произошло вторжение в Казань полчищ под руководством Е. Пугачева. Кроме того, на Арском поле происходила знаменитая летняя казанская ярмарка, открывавшаяся 24 июня, в день Рождества св. Иоанна Предтечи. Эта ярмарка связывала торговые отношения Азии и Восточной Европы, она же являлась предшественницей будущей Макарьевской ярмарки²².

Границы Арского поля со временем роста городской застройки существенно сократились. Формирование слобод вокруг стен посада в XVII столетии имеет динамичный характер. Так, в районе современных улиц Маяковского, Некрасова, Бутлерова, Щапова, т.е. в непосредственной близости от рассматриваемого нами объекта, возникает Горшечная (Кирпичная слобода). Казанские слободы не имели строго определенных границ и, вероятнее всего, исследуемая территория была обжита жителями Горшечной слободы (о чем косвенно свидетельствует название улицы - Старо - Горшечная, а ныне ул. Щапова).

Во второй половине XVIII в. был принят генеральный план перепланировки и застройки города Казани. К этому времени слободы изживают себя, и входят в черту города, образуя одно целое. Постепенно эта часть застроилась и вошла в черту города. На плане Казани регулярной застройки середины XVIII в. данный участок указан как пустопорожний, незастроенный²³. Уже на планах первой половины XIX в. участок был выделен в отдельный квартал, но активно по-прежнему не использовался, т.к. внутри него не отмечены индивидуальные постройки²⁴.

²¹ Султанов Р.И. Историческая география Казани (город и его предместья в XVI-XVII веках). / Р. И. Султанов. – Казань: Магариф, 2004 - С.135

²² Загоскин Н.П. Спутник по Казани. Иллюстрированный указатель достопримечательностей и справочная книга города. – Казань: Типо-литогр. Импер. ун-та, 1895. – С. 107, 678; Султанов Р.И. Историческая география Казани (город и его предместья в XVI-XVII веках). / Р. И. Султанов. – Казань: Магариф, 2004 - С. 135.

²³ РГАДА. Ф.192. Оп.1. Ед. хр. 3. План города Казани 1767 года.

²⁴ НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 151. План города Казани 1846 года; РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1300. План губернского города Казани 1848 года.

На планах города Казани 1884 и 1913 гг. объект нашего исследования ограничивался улицами Большая Лядская, Односторонка Арского поля, Старо-Горшечная и Комиссариатская, которые соответствуют современным улицам Горького, Толстого, Щапова и Муштари. Рассматриваемый нами объект (ул. Муштари, д. 20) входил в 57 квартал 3 части города Казани²⁵.

На плане 1846 года значительную территорию 57 квартала занимал сад (не входил в границы земельного участка по совр. ул. Муштари, 20). На планах города 1867 и 1875 гг. участок также указан входящим в состав правильного квартала, но по-прежнему без индивидуальной застройки²⁶. С этого же времени 57 квартал отмечен как полукаменный, а с конца XIX в. - каменный²⁷. На карте Казани 1875 г. на углу улиц Большая Лядская и Односторонка Арского поля (совр. ул. Горького и Толстого) находился «Польский костел»²⁸, на плане 1884 года это здание именуется «католической церковью»²⁹.

В 1869-1870 гг. между Лецкою (Комиссариатская) и Старо-Горшечною (совр. Щапова) улицами, близ выезда к Арскому полю, на месте находившегося здесь обширного пустыря разведен общественный сад. Сад этот является сокращенным проходом для пешеходов из улицы Лецкая на Ново-Комиссариатскую (с 1923 года улица получила наименование ул. Комлева, а с 1996 г. – ул. Х.М. Муштари), Ново-Горшечную (совр. Маяковского) и прилегающие к ним³⁰.

Рассматриваемый нами квартал был плотно застроен. На соседних участках от объекта исследования располагались деревянные и каменные

²⁵ План города Казани 1884 года; План города Казани 1913 года М.М. Перевощикова.

²⁶ РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1302. План города Казани с поселенными при нем слободами 1867 года; НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 6. Карта города Казани 1875 года.

²⁷ НА РТ. Ф. 98. Оп. 2. Ед. хр. 426. Л. 20; НА РТ. Ф. 98. Оп. 3. Ед. хр. 2829. Л. 174; НА РТ. Ф. 98. Оп. 4. Ед. хр. 2881. Л. 155.

²⁸ НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 6. Карта города Казани 1875 года.

²⁹ План города Казани 1884 года.

³⁰ Загоскин Н.П. Спутник по Казани. Иллюстрированный указатель достопримечательностей и справочная книга города. – Казань: Типо-литогр. Импер. ун-та, 1895. – С. 646.

домовладения середины XIX - I четверти XX вв.³¹ За 1904 год, в «Собрании заявлений с планами о постройках частными домовладельцами г. Казани» Национального архива Республики Татарстан (НА РТ), записано, что владелицей каменного 2-х этажного дома 20 по совр. ул. Муштари являлась Елизавета Бурштейн. К сожалению, план постройки к данному делу не прикреплен.

В том же архиве сохранилось заявление ветеринарного врача Николая Николаевича Киселева от 20 апреля 1909 года на постройку на рассматриваемом нами земельном участке каменного 3-х этажного дома³². В 1910 году по проекту известного в то время архитектора К.С. Олешкевича по симметричной схеме был выстроен дом. Его симметричность подчеркивается центральным и боковыми ризалитами. Центр выделен арками проезда и входа, балконами и мощным аттиком, заканчивающимся двумя шарами и стилизованной скульптурой птицы. Фриз облицован керамической плиткой завода Овсяного³³. Здание, вошедшее в «Перечень объектов культурного наследия г. Казань» как «Дом доходный Киселева И.Н.»³⁴ представляет собой яркий пример архитектурного модерна. До 1917 года в нём жили высокопоставленные чиновники, затем в нём жили зоолог Н. Ливанов, лесоводы Д. Морохин и А. Тольский, гистолог Б. Лаврентьев, физиолог В. Парин, историк Н. Фирсов. В начале XXI в. в разное время в здании находились Институт проблем информатики АН РТ и Объединение «Отечество»³⁵. В настоящее время здание не эксплуатируется.

3.3. Археологическая характеристика земельного участка

Данные об археологических исследованиях на территории землеотвода отсутствуют. В отношении прогнозирования основных характеристик

³¹ НА РТ. Ф. 98. Оп. 2. Ед. хр. 426. Л. 20; НА РТ. Ф. 98. Оп. 2. Ед. хр. 1064. Л. 26; НА РТ. Ф. 98. Оп. 5. Ед. хр. 6945. Л. 47; НА РТ. Ф. 408. Оп. 2. Ед. хр. 1185. Л. 2-3, Ед. хр. 1186. Л. 1-2, Ед. хр. 1187. Л. 1-2; НА РТ. Ф. 408. Оп. 4. Ед. хр. 107. Л. 1.

³² НА РТ. Ф. 98. Оп. 4. Ед. хр. 2881. Л. 155-156.

³³ Республика Татарстан: памятники истории и культуры. Каталог-справочник. – Казань: Эйдос, 1993. – С. 103.

³⁴ Перечень объектов культурного наследия г. Казань. № 270.

³⁵ http://nik-rech.narod.ru/album_kazan_dostopr/mushtari_street/index.htm.

культурных напластований на данной территории, мы можем опираться на материалы археологических исследований, произведенных в её округе³⁶.

Незначительные попытки планомерного изучения данных территорий предпринимались еще в прошлом столетии. В 1930 г. казанский археолог Н.Ф. Калинин проводил наблюдения траншеи по ул. К. Маркса около ул. Жуковского и ул. Гоголя, где был зафиксирован слой XIX в. Мощность культурного слоя составила 30-50 см.

Этап более активных археологических исследований рассматриваемых нами объектов связан с массовым строительством в центре города в начале 2000-х годов.

На ул. Щапова в 2002-2003 гг. был проведен ряд спасательных археологических работ на местах строительства новых жилых домов под № 5, 12, 17, 21, 25, 27. На основании проведенных исследований и отобранных археологических материалах исследователь предположил, что формирование культурного слоя началось в XVIII в. и, возможно, на первоначальных этапах он был связан с существованием Гончарной слободы³⁷.

В 2003 году в результате проведенных работ по ул. Муштари, 12, и 13а, а также ул. Муштари, 4 в 2008 г., были зафиксированы культурные слои XVIII-XX вв.³⁸

В 2003 году масштабные исследования (800 кв. м) проводились по ул. Галактионова, К. Маркса, Б. Красная и Гоголя³⁹. Мощность культурного слоя колебалась от 40 до 100 см. Культурные напластования формировались в пределах XVIII-XIX вв.

³⁶ См. Приложение 9. План археологической изученности.

³⁷ Ситдилов А.Г., Шакиров З.Г. Охранно-спасательные исследования на ул. Щапова // Археологические открытия в Татарстане: 2002 год / Отв. ред. Ф.Ш.Хузин. – Казань: РИЦ «Школа», 2004. – С. 38-41.

³⁸ Сивицкий М.В. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях на территории г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Муштари, 4 в 2008 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 151.

³⁹ Ситдилов А.Г. Отчет об археологических исследованиях при прокладке электросетей. 2003 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 19.

В августе 2004 года при прокладке магистрального кабеля проводились археологические исследования по ул. Маяковского. Была вырыта траншея общей площадью 75 кв. м, при этом мощность культурных напластований являлась неравномерной, что не позволило выявить какие-либо объекты. Мощность прослойки до уровня прокопанности достигала 140 см, прослойка – до 80 см. В связи с этим культурные слои датировались XIX-XX вв.⁴⁰

В мае 2004 года на улице Гоголя, 3 были осуществлены археологические наблюдения. Данный участок располагался в центре Вахитовского района г. Казани у перекрестка улиц Щапова, Маяковского (далее к северу – Гоголя). Мощность культурных напластований в спокойном залегании не превышала 100-120 см, но в заполнении сооружений подвалов снесенных зданий достигала 3-х и более метров. Суммарная мощность слоя колебалась вне ям и сооружений в пределах 60-200 см. В результате исследований обнаруженный культурный слой датировался XIX-XX вв.⁴¹

Зимой-летом 2008 года на ул. Щапова, 27 были осуществлены археологические наблюдения площадью 120 кв. м., и разбит раскоп, площадь которого составила 40 кв. м. В ходе работ были зафиксированы остатки 16 сооружений XIX-XX вв., а также выявлены культурные напластования XIX-XX вв. При этом мощность залегания археологических слоев вне сооружений составляла 60-100 см. Наблюдения на ул. Щапова, 27 проходили в январе-марте 2008 года, одновременно со строительными работами при отрицательных температурах. На участке, прилегающем к улицам Щапова и Маяковского, был вырыт котлован площадью около 3000 кв. м. с мощностью

⁴⁰ Ситдилов А.Г. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани на ул. Маяковского при прокладке магистрального кабеля, 2004 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 45; Ситдилов А.Г. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани на ул. Маяковского при прокладке магистрального кабеля, 2004 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 60.

⁴¹ Ситдилов А.Г., Шарифуллин Р.Ф. Экспресс-отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани на ул. Гоголя, 3 в 2004 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 51.

культурного слоя до 200 см. Обнаружены культурные напластования XIX-XXI вв.⁴²

Летом 2008 года на ул. Муштари, 17-21 были проведены археологические охранно-спасательные работы. Площадь заложенного раскопа составляла 92 кв. м. Мощность залегания слоев вне сооружений равнялась 70-110 см, максимальная отметка при этом доходила до 115 см. В результате осуществленных работ были обнаружены 15 объектов и отмечены культурные напластования XIX-XX вв. Благодаря их анализу и на основе отобранных вещественных материалов исследователям удалось выделить стратиграфические слои XIX-XXI вв. Отложений более раннего времени зафиксировано не было, хотя в переотложенном состоянии встречались материалы XVIII столетия⁴³.

Осенью 2015 года по адресу ул. Муштари, 18, в связи со строительством жилого дома переменной этажности с подземной автостоянкой, были проведены археологические работы: раскоп - 60 кв. м и наблюдения - 264 кв. м. Мощность культурных напластований составила 80 см. Практически на всем участке исследований выделялся культурный слой середины XVIII века, в целом же, он датировался серединой XVIII-XXI вв.⁴⁴

В июне 2016 года по ул. Муштари, д. 24 были проведены археологические охранно-спасательные исследования. На месте предстоящего строительства был заложен раскоп площадью 48 кв. м. В раскопе было зафиксировано шесть сооружений XX-XXI вв., шесть сооружений и одна яма XVIII-XIX вв., четыре столбовых ямы, относящихся к этому же периоду. В целом, в результате проведенных исследований были выявлены культурные напластования XIX-XX вв. Отложения XVII - XVIII

⁴² Сивицкий М.В. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Щапова, 27 в 2008 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 145.

⁴³ Хамзин Р.Н. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях на территории г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Муштари, 17-21 в 2008 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 2. Ед. хр. 9.

⁴⁴ Архив ИА АН РТ. НФ. Электронный каталог.

вв. в профилях раскопа зафиксировать не удалось. Мощность культурных слоев не превышала 80 см⁴⁵.

Таким образом, район исследования в археологическом отношении является хорошо изученным. Предшествующие археологические исследования, произведенные на территории соседних землеотводов, расположенных по адресам: ул. Муштари, 18 (2015 г.) и ул. Муштари, 24 (2016 г.), выявили культурные напластования, начиная с XVIII в. Средняя мощность культурных слоев может достигать отметки 80 см. Выше изложенные сведения свидетельствуют о перспективности проведения здесь археологических работ.

⁴⁵ Шигапов М.Б. Отчет об археологических исследования (раскопках) на территории объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при строительстве объекта «Реконструкция существующих зданий, расположенных по адресу: ул. Муштари дом 22 и дом 24 Вахитовского района г. Казани», кадастровые номера 16:50:010618:216 и 16:50:010618:18 в 2016 г.

4. Выводы по результатам предпроектных исследований

На основе проведенных исследований установлено следующее:

1. Участок исследования расположен на территории г. Казани к юго-востоку от средневековой Казанской крепости, в границах квартала, ограниченного улицами Горького, Толстого, Щапова, Муштари Вахитовского района г. Казани.

Учитывая последовательность формирования исторической застройки г. Казани, территория, на которой расположен участок обследования, могла быть освоена к концу XVIII в. Согласно данным картографии, участок землеотвода расположен на относительно ровной площадке, многочисленная каменная застройка на данной территории прослеживаются только с XIX в. На территории исследуемого земельного участка выявлена предшествующая утраченная застройка середины XIX в., в настоящее время на нем находится не эксплуатируемое здание начала XX в.

2. Сведения об археологических исследованиях на территории, отведенной под строительство, отсутствуют. Для характеристики культурного слоя на данной территории могут быть привлечены результаты археологических исследований, проводившиеся на соседнем земельном участке, на ул. Муштари, д. 18, в 2015 г. На участке строительства жилого дома переменной этажности с подземной автостоянкой площадью 60 кв. м был заложен археологический раскоп и проведены наблюдения, площадь которых составляла 264 кв. м. В результате проведенных исследований были получены сведения о характере отложений культурного слоя и топографии в данном районе. Практически на всем участке исследований выделялся культурный слой середины XVIII века, в целом же, он датировался серединой XVIII-XXI вв. Средняя мощность культурного слоя вне сооружений достигала 80 см. Таким образом, по полученным данным можно сделать вывод о том, что прогнозируемая мощность культурного слоя может достигать до 80 см.

3. Изучение проектной документации по устройству инженерных коммуникаций объекта «Дом доходный Киселева И.Н., 1910 г., арх. Олешкевич К.С.» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Муштари, д. 20 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010618:217), не позволяет выделить виды земляных работ, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.», нарушить его целостность и сохранность: прокладка проектируемых инженерных сетей (водопровода) планируется методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ) с вскрытием одного шурфа. Проектируемый водопровод проходит по территории соседнего земельного участка по адресу: ул. Муштари, 22, с кадастровым номером 16:50:010618:216 и подсоединяется к существующему зданию, расположенному в границах исследуемого землеотвода (ул. Муштари, 20, кадастровый номер: 16:50:010618:217). Вскрытие шурфа также планируется осуществить на территории участка по ул. Муштари, 22⁴⁶.

Таким образом, учитывая характер планируемой хозяйственной деятельности на территории земельного участка с кадастровым номером 16:50:010618:217, наличие существующей застройки и существующих инженерных сетей, а также предполагаемую прокладку инженерных сетей (водопровод) методом ГНБ и вскрытие одного шурфа, который входит к границы соседнего земельного участка (ул. Муштари, 22, кадастровый номер 16:50:010618:216), хозяйственная деятельность, не несет угрозы сохранности археологического культурного слоя. В связи с этим проведение спасательных археологических полевых работ по сохранению объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города

⁴⁶ См. Приложение 10. Историко-культурный опорный план к проекту устройства инженерных коммуникаций на объекте «Дом доходный Киселева И.Н., 1910 г., арх. Олешкевич К.С.» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Муштари, д. 20 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010618:217).

Казани XI–XVIII вв.» на территории земельного участка с кадастровым номером 16:50:010618:217 не требуется.

В случае обнаружения в ходе проведения строительных работ на земельном участке уникальных, особо ценных объектов культурного наследия необходимо сообщить в государственный орган охраны объектов культурного наследия.

Приложения:

1. Источники и литература.
2. Обращение Заказчика.
3. Ситуационный и генеральный планы земельного участка (кадастровый номер: 16:50:010618:217).
4. Кадастровый план земельного участка, расположенного на ул. Муштари, 20, Вахитовского района г. Казани (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010618:217).
5. Материалы технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных на объекте: «Жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Муштари, д. 18.
6. Граница территории Достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» к проекту устройства инженерных коммуникаций на объекте «Дом доходный Киселева И.Н., 1910 г., арх. Олешкевич К.С.» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Муштари, д. 20 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010618:217).
7. Фрагменты исторических планов.
8. План археологической изученности.
9. Фотофиксация к Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту устройства инженерных коммуникаций на объекте «Дом доходный Киселева И.Н., 1910 г., арх. Олешкевич К.С.» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Муштари, д. 20 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010618:217).

10. Историко-культурный опорный план к проекту устройства инженерных коммуникаций на объекте «Дом доходный Киселева И.Н., 1910 г., арх. Олешкевич К.С.» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Муштари, д. 20 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010618:217).

Источники и литература

1. Загоскин Н.П. Спутник по Казани. Иллюстрированный указатель достопримечательностей и справочная книга города. – Казань: Типо-литогр. Импер. ун-та, 1895.
2. Калинин Н.Ф. История Казани с древнейших времен до XVII в.: дисс. ... д.и.н. \ \ Архив ИЯЛИ Г. Ибрагимов АН РТ. Ф. 8. Оп.1. Ед. хр. 203.
3. НА РТ. Ф. 98. Оп. 2. Ед. хр. 426.
4. НА РТ. Ф. 98. Оп. 2. Ед. хр. 1064.
5. НА РТ. Ф. 98. Оп. 3. Ед. хр. 2829.
6. НА РТ. Ф. 98. Оп. 4. Ед. хр. 2881.
7. НА РТ. Ф. 98. Оп. 5. Ед. хр. 6945.
8. НА РТ. Ф. 408. Оп. 2. Ед. хр. 1185.
9. НА РТ. Ф. 408. Оп. 2. Ед. хр. 1186.
10. НА РТ. Ф. 408. Оп. 2. Ед. хр. 1187.
11. НА РТ. Ф. 408. Оп. 4. Ед. хр. 107.
12. НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 6. Карта города Казани 1875 года.
13. НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 151. План города Казани 1846 года.
14. Перечень объектов культурного наследия г. Казань.
15. План города Казани 1884 года.
16. План города Казани 1913 года М.М. Перевощикова.
17. План губернского города Казани 1914 года. Издано в Казани, в типо-литографии В.В. Вараксина.
18. РГАДА. Ф.192. Оп.1. Ед. хр. 3. План города Казани 1767 года.
19. РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1300. План губернского города Казани 1848 года.
20. РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1302. План города Казани 1867 года.
21. Республика Татарстан: памятники истории и культуры. Каталог-справочник. – Казань: Эйдос, 1993.

22. Султанов Р.И. Историческая география Казани (город и его предместья в XVI-XVII веках). / Р. И. Султанов. – Казань: Магариф, 2004.
23. Сивицкий М.В. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Щапова, 27 в 2008 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 145.
24. Сивицкий М.В. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях на территории г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Муштари, 4 в 2008 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 151.
25. Ситдинов А.Г. Отчет об археологических исследованиях при прокладке электросетей. 2003 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 19.
26. Ситдинов А.Г. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани на ул. Маяковского при прокладке магистрального кабеля, 2004 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 45.
27. Ситдинов А.Г. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани на ул. Маяковского при прокладке магистрального кабеля, 2004 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 60.
28. Ситдинов А.Г., Шакиров З.Г. Охранно-спасательные исследования на ул. Щапова // Археологические открытия в Татарстане: 2002 год / Отв. ред. Ф.Ш.Хузин. – Казань: РИЦ «Школа», 2004.
29. Ситдинов А.Г., Шарифуллин Р.Ф. Экспресс-отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани на ул. Гоголя, 3 в 2004 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 51.
30. Хамзин Р.Н. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях на территории г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Муштари, 17-21 в 2008 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 2. Ед. хр. 9.
31. Шигапов М.Б. Отчет об археологических исследования (раскопках) на территории объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное

место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при строительстве объекта «Реконструкция существующих зданий, расположенных по адресу: ул. Муштари дом 22 и дом 24 Вахитовского района г. Казани», кадастровые номера 16:50:010618:216 и 16:50:010618:18 в 2016 г.

32.http://nik-rech.narod.ru/album_kazan_dostoprим/mushtari_street/index.htm.

Обращение Заказчика

ООО «Манор»

Юридический адрес: : 420021, Республика Татарстан
г.Казань, ул.Галиаскара Камала д. 41, офис 202

Исх. № 13/34
от «22» ноября 2016 г.

Директору
Института археологии
им. А.Х. Халикова АН РТ
А.Г. Ситдикову

Уважаемый Айрат Габитович.

Прошу Вас рассмотреть возможность разработки документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Дом доходный Киселева И.Н., 1910 г., арх. Олешкевич К.С.» РТ, г.Казань, ул.Муштары, д.20 (кадастровый номер 16:50:010618:217):

Приложение:

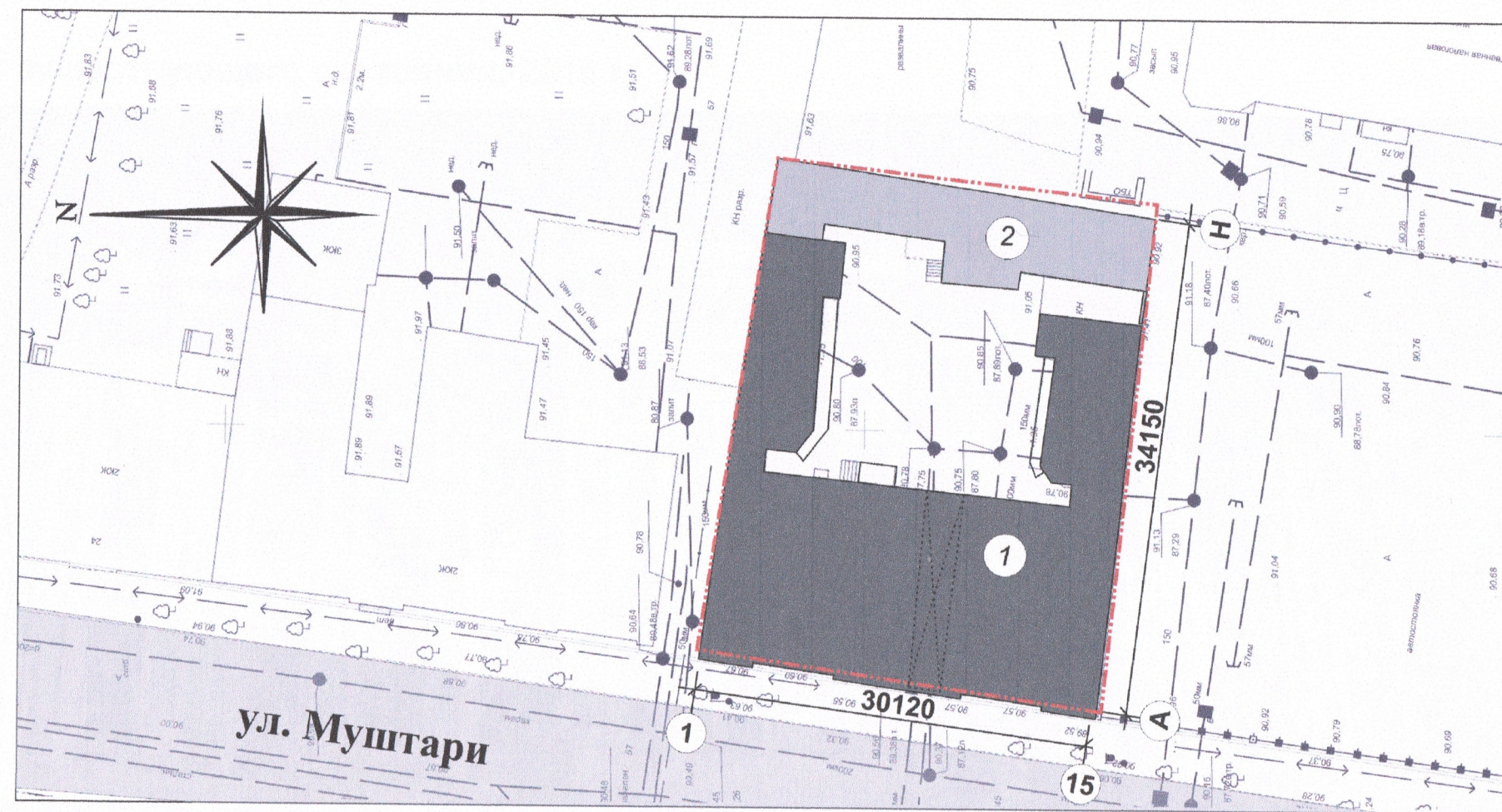
1. Письмо-заявка
2. Письмо-разрешение
3. Генеральный план застройки земельного участка с указанием границ котлована строящегося объекта и объемов земельных работ (копия).
4. Топоъемка участка (копия).
5. Свидетельство собственности (копия).
6. Отчет об инженерно-геологических изысканиях (копия).
7. Заключение из Министерства культуры РТ.
8. Карточка заказчика (Форма № 1).
9. Кадастровый план земельного участка (копия).
10. Эскизный проект строительства объекта (цветная копия).

Генеральный директор

А.С.Долгих

Исп. Зиганшина Рауля
Тел.: +7 937 593-93-95

Институт археологии имени А.Х. Халикова Академии наук Республики Татарстан	
Вх. №	<u>05-11.Р/228</u>
* <u>22</u> *	<u>11</u> 20 <u>16</u> г.



Ситуационный план. М1:500.

Заказчик: ООО "Манор"
Исполнитель: ООО «НПФ «РЕКОН +»
Объект: «Дом Киселева И.Н., 1910 г., арх. Олешкевич К.С.»,
Адрес: РТ, г. Казань, ул. Муштари, д. 20

Экспликация:

1. Объект культурного наследия
«Дом доходный Киселева И.Н., 1910 г.,
арх. Олешкевич К.С.»
(РТ, г. Казань, ул.Муштари, д.20, литер А).

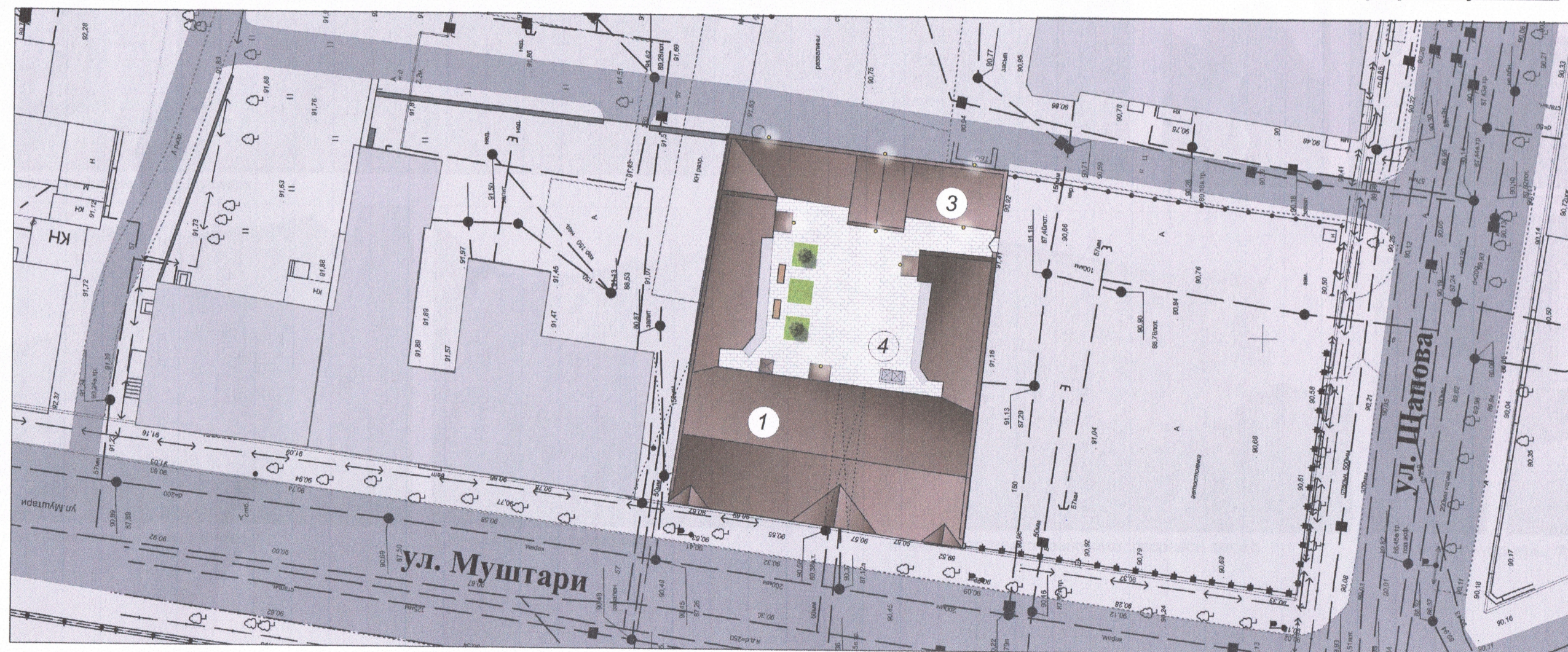
2. Здание бывших служб Литер Б

3. Гараж на 8 машин.

4. Площадка для мусорного контейнера.

--- - Граница земельного участка.

Генплан. Форэскизное предложение
по благоустройству. М1:500.



Кадастровый план земельного участка, расположенного на
ул. Муштары, 20, Вахитовского района г. Казани (кадастровый номер
земельного участка: 16:50:010618:217).

Федеральный информационный ресурс
(наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"01" декабря 2016г. № 99/2016/10150566

1	Кадастровый номер:	16:50:010618:217	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала:	16:50:010618				
5	Предельные номера:	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 29.10.2014			
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 16:50:010618:128, 16:50:010618:129					
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, ул. Муштары, д. 20					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: Административные офисы, представительства					
12	Площадь: 1236 +/- 12 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 14664695.04 руб.					
Сведения о правах:						
14	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ		
	Общество с ограниченной ответственностью "Манор"	№ 16-16/041-16/047/001/2016-8775/2 от 13.07.2016	—	—		
15	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования.					
16	Сведения о природных объектах: —					
	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Кутлина Алла Ринатовна №16-13-594					

(подпись)

М.П.

(инициал, фамилия)

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"01" декабря 2016г. № 99/2016/10150566

1 Кадастровый номер: 16:50:010618:217

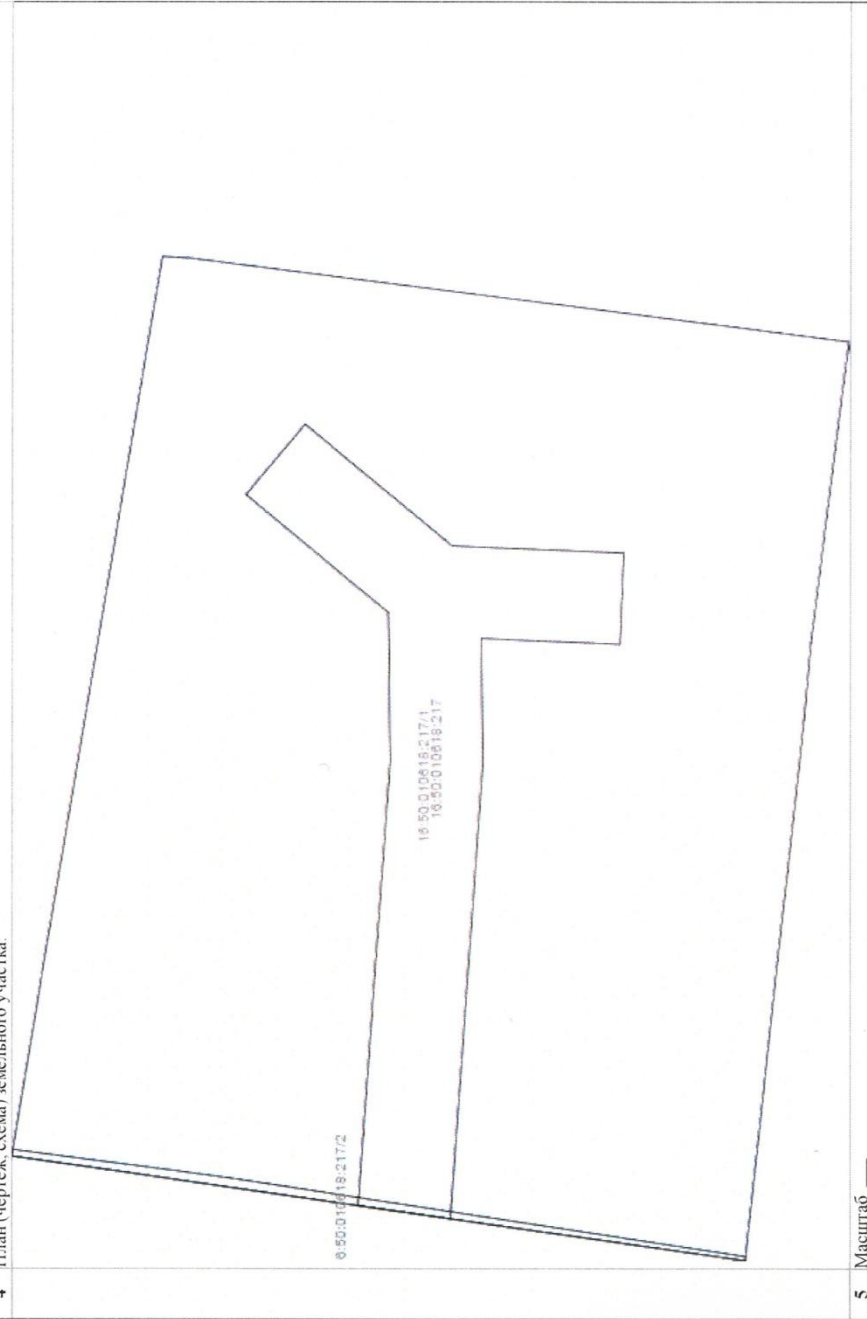
4 План (чертеж, схема) земельного участка:

Всего листов: 5

Лист № 2

3

5



5 Масштаб —

(подпись, дата)

МП

(подпись)

(подпись, дата)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"01" декабря 2016г. № 99/2016/10150566

1	Кадастровый номер: 16:50:010618:217		2	Лист № 3	3	Всего листов: 5
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
4	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	1	169	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.50.2.1946, Доверенность № 496 от 18.06.2015		
	2	2	10	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.50.2.3587, Свидетельство о государственной регистрации права № 816113 от 11.10.2008		

(подпись, должность)

М.П.

(подпись)

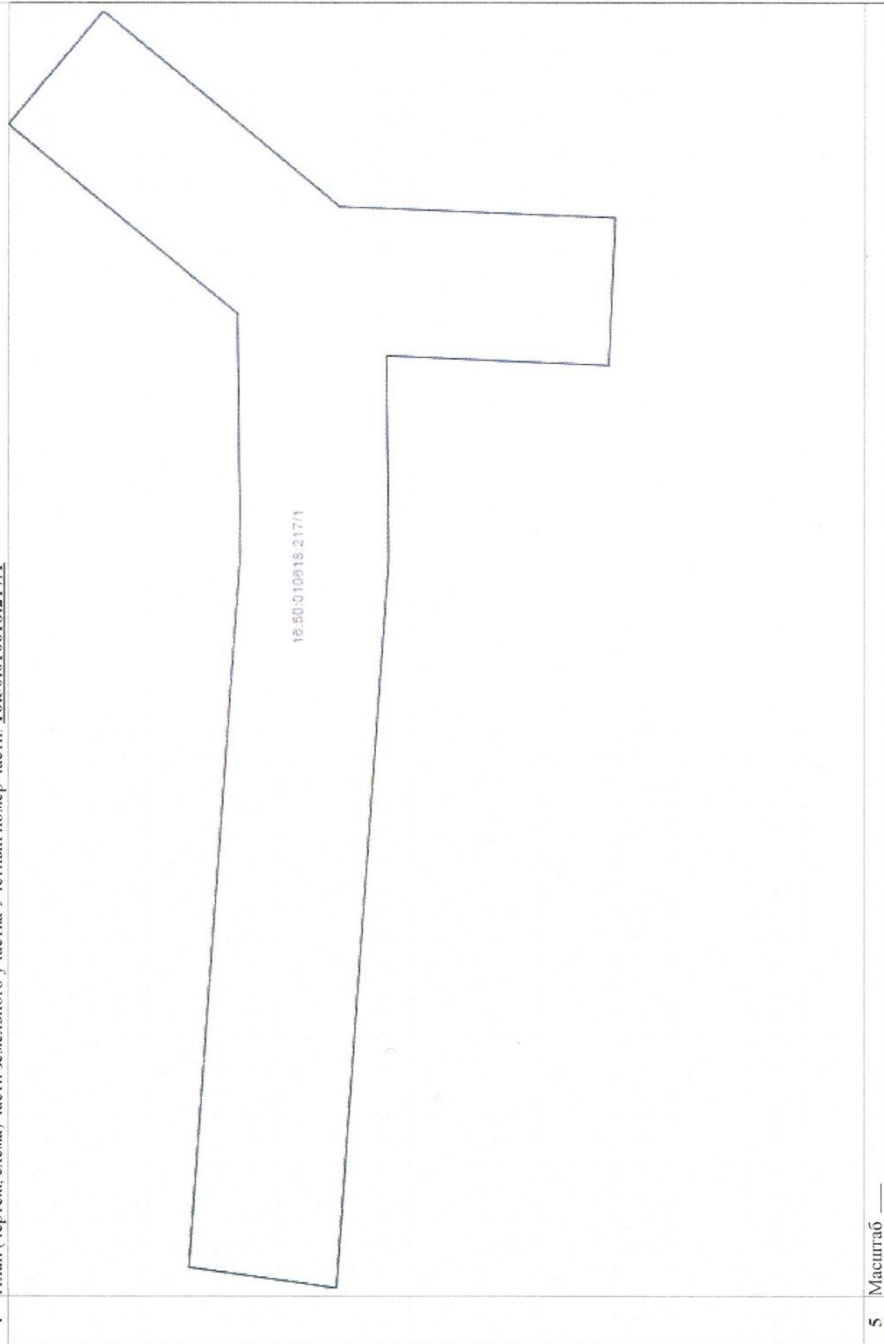
(подпись, фамилия)

КП.4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"01" декабря 2016г. № 99/2016/10150566

1	Кадастровый номер	16:50:010618:217	2	Лист № 4	3	Всего листов 5
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:50:010618:217/1				



(подпись и фамилия)

(подпись)

МП

(подпись и печать, дата, подпись)

КП.4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА


"01" декабря 2016г. № 99/2016/10150566

1	Кадастровый номер:	16:50:010618:217	2	Лист №	5	3	Всего листов:	5
4	План (чертеж, схема)	части земельного участка	Учетный номер части 16:50:010618:217/2					



(подпись, печать, дата выдачи) _____ М.П. _____ (подпись, печать)

Материалы технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных на объекте: «Жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Муштари, д. 18.

Жаваплылыгы чиклэнгән жәмгыять житештерү предприятиясе «НефтегазИНЖИРИНГ»	 ООО ПП «НГИ»	Общество с ограни- ченной ответствен- ностью Производствен- ное предприятие «НефтегазИНЖИРИНГ»
420088, г.Казань, ул.Журналистов, 52, офис 9,15 тел./факс 279-52-96, e-mail: nefte- gaz.2012@mail.ru		
<p style="text-align: center;">ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЯХ ПО ОБЪЕКТУ: «ЖИЛОЙ ДОМ ПЕРЕМЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ»</p>		
Генеральный директор	В.Ф. Ганзюков	
<p style="text-align: center;">Казань – 2014</p>		

2. ИЗУЧЕННОСТЬ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

Ранее на исследуемом участке работ ООО «НефтегазИНЖИРИНГ» инженерно-геологические изыскания не проводились.

Многочисленные сведения о физико-географической и экономико-географической характеристике района изысканий приведены в работах «Географическая характеристика административных районов Татарстана», г. Казань, 1972 г. и Атлас Республики Татарстан Москва 2005г.

Район работ охвачен также различными картами разных масштабов (карта четвертичных отложений, геологическая, гидрогеологическая и др.).

Все вышеназванные материалы частично использовались при написании настоящего отчета.

3. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РАЙОНА РАБОТ

В административном отношении площадка изысканий находится на пересечении улиц Муштары и Щапова г.Казани, РТ.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена к третьей надпойменной террасе современной долины р. Волга.

Поверхность площадки изысканий относительно ровная, с общим незначительным уклоном на юг и юго-восток, абсолютные отметки поверхности изменяются от 90,40 до 91,00 м (по инженерно-геологическим выработкам).

На момент изысканий – сентябрь 2014 г., площадка изысканий свободна от застройки. По площадке проходят подземные коммуникации – газопровод, водопровод, канализация.

Климат района работ умеренно-континентальный, и согласно СНиП 23-01-99*, характеризуется следующими основными показателями:

средняя годовая температура воздуха	– плюс 3,1 °С;
абсолютный минимум	– минус 47 °С;
абсолютный максимум	– плюс 38 °С;
количество осадков за год	– 508 мм.

Таблица 2

Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха, 0 °С

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Средняя	-13,5	-13,1	-6,5	3,7	12,4	17	19,1	17,5	11,2	3,4	-3,8	-10,4	3,1





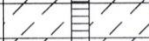


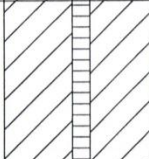
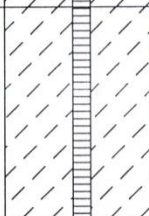

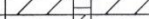
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	20-08/14	Лист
							4

						10
4а	Супесь твердая коричневая и светло-коричневая, с прослоями суглинка и песка, с пятнами марганцевания				1,2	9,2
3б	Суглинок тугопластичный, коричневый и светло-коричневый, с пятнами марганцевания				0,4	3,0
4б	Супесь пластичная коричневая и светло-коричневая, с прослоями суглинка и песка, ожелезненная				0,4	7,7
<p>Более детально геолого-литологическое строение, интервалы залегания, мощности выделенных слоев грунтов приведены на инженерно-геологических разрезах (прил. 12.3) и в инженерно-геологических колонках скважин (прил. 12.1).</p>						
Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№				
						Лист
20-08/14						7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Начало : 01.09.14
Окончена : 01.09.14

Скважина №: 1

Масштаб верт.: 1:200
Отметка устья: 90.60 м
Общая глубина: 30.00 м

Геондекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Сведения о воде	Сведения о пробах	Номера ИГЭ	Наименование пород и их характеристика
tIV	1.50	1.50	89.10				НС	Насыпной слой, суглинистый, темно-серый со строительным мусором. Сверху перекрыт щебнем 30 см и асфальтом - 10 см.
adQII-III	2.20	3.70	86.90				4п	Супесь твердая светло-коричневая, просадочная
	0.80	4.50	86.10				6	Песок мелкий желто-коричневый маловлажный
	2.80	7.30	83.30				3а	Суглинок полутвердый, коричневый, с тонкими прослоями песка мелкого
	1.20	8.50	82.10				4а	Супесь твердая желто-коричневая с прослоями песка мелкого
	0.80	9.30	81.30				3а	Суглинок полутвердый, коричневый, опесчаненный
	5.30	14.60	76.00				4а	Супесь твердая желто-коричневая и светло-коричневая, в интервале 11,0-12,8м с прослоями суглинка полутвердого (до 1 см)
	5.60	20.20	70.40				3а	Суглинок полутвердый, коричневый, до 13,4м с прослоями супеси твердой. В интервале 15,2-16,0м серо-коричневый с пятнами ожелезнения с прослоями песка мелкого маловлажного
	7.30	27.50	63.10				4а	Супесь твердая коричневая и рыжевато-коричневая, с прослойками песка (1-2см). С глубины 22,5м с прослоями суглинка полутвердого (до 1 см)
	2.10	29.60	61.00				3а	Суглинок полутвердый, коричневый, с прослоями песка мелкого (1-8см)
	6.40	36.00	54.60				46	Супесь пластичная светло-коричневая

СОГЛАСОВАНО

Инв. № под.	Подпись и дата	Взам. ин. №
-------------	----------------	-------------

Подпись и дата

ИНВ. № под.

20-08/14

Лист

1

Изм.	К-во	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

Скважина №: 2						Масштаб верт.: 1:200		117
Начало : 01.09.14						Отметка устья: 91.00 м		
Окончена : 01.09.14						Общая глубина: 30.00 м		
Геометрия	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геологический разрез	Сведения о воде	Сведения о пробах	Номера ИГЭ	Наименование пород и их характеристика
adQII-III	1.50	1.50	89.50				НС	Насыпной слой, суглинистый, темно-серый со строительным мусором. Сверху перекрыт щебнем 30 см и асфальтом - 10 см.
	2.60	4.10	86.90		■ 3.00	4п	Супесь твердая светло-коричневая, просадочная	
	1.40	5.50	85.50		▲ 5.00 ■ 5.50	6	Песок мелкий коричневый маловлажный	
	2.00	7.50	83.50			3а	Суглинок полутвердый, коричневый, с тонкими прослоями песка мелкого	
	2.20	9.70	81.30		■ 8.00	4б	Супесь пластичная светло-коричневая	
					■ 10.00	4а	Супесь твердая светло-коричневая, с прослоями суглинка полутвердого и песка (до 1 см). С 12,0м с линзами супеси.	
	5.20	14.90	76.10		■ 12.00			
					■ 14.00			
	4.90	19.80	71.20		■ 16.00	3а	Суглинок полутвердый, светло-коричневый с прослоями песка и супеси (до 2мм). В интервале 18,0-18,1м прослой песка мелкого маловлажного	
					■ 19.50 ■ 20.00 ■ 21.00	4а	Супесь твердая коричневая и желто-коричневая, с прослойками суглинка и песка (1-2см).	
			■ 24.00					
8.00	27.80	63.20	■ 26.00 ■ 27.50 ■ 28.00					
2.20	30.00	61.00				■ 29.00 ■ 30.00	4б	Супесь пластичная серо-коричневая с тонкими прослоями песка (до 2см)

СОГЛАСОВАНО

Взам. ин. №

Подпись и дата

Инв. № под.

Изм.

К-во

Лист

№ док

Подпись

Дата

20-08/14

Лист
2

Геоиндекс		Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геологический разрез	Сведения о воде	Сведения о пробах	Номера ИГЭ	Наименование пород и их характеристика
tIV		2.80	2.80	88.10				НС	Насыпной слой, суглинистый, темно-серый со строительным мусором. Сверху перекрыт щебнем 30 см и асфальтом - 10 см.
		1.10	3.90	87.00		4п	Супесь твердая серая, просадочная		
		0.70	4.60	86.30		6	Песок мелкий серо-коричневый маловлажный		
		2.90	7.50	83.40		3а	Суглинок полутвердый, коричневый, с редкими пятнами ожелезнения		
		2.10	9.60	81.30		4а	Супесь твердая желто-коричневая		
		0.70	10.30	80.60		3б	Суглинок тугопластичный, коричневый		
		4.20	14.50	76.40		4а	Супесь твердая светло-коричневая		
		5.00	19.50	71.40		3а	Суглинок полутвердый, коричневый, с тонкими прослоями песка мелкого (до 1мм). В интервале 16,0-16,3м прослой супеси твердой		
		2.80	22.30	68.60		4а	Супесь твердая желто-коричневая, в верхней части с прослоями суглинка		
		7.70	30.00	60.90		4б	Супесь пластичная коричневая и светло-коричневая, с тонкими прослоями суглинка. С глубины 28,0м с прослоями песка мелкого средней степени водонасыщения		
Скважина №: 3									
Начало : 01.09.14 Окончена : 01.09.14				Масштаб верт.: 1:200				118	
				Отметка устья: 90.90 м					
				Общая глубина: 30.00 м					

СОГЛАСОВАНО

Инв. № под.	Подпись и дата	Взам. ин. №

20-08/14

Лист
3

Изм.	К-во	Лист	№ док	Подпись	Дата

Лист
3

Скважина №: 4										Масштаб верт.: 1:200 ¹¹⁹	
Начало : 02.09.14 Окончена : 02.09.14										Отметка устья: 90.40 м Общая глубина: 30.00 м	
Геоиндекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Сведения о воде	Сведения о пробах	Номера ИГЭ	Наименование пород и их характеристика			
IV	1.50	1.50	88.90				НС	Насыпной слой, супесчано-суглинистый, темно-серый со строительным мусором. Сверху перекрыт щебнем 30 см и асфальтом - 10 см.			
	2.00	3.50	86.90		■ 2.50	4п	Супесь твердая коричневая, просадочная				
	1.00	4.50	85.90		▲ 4.50	6	Песок мелкий светло-коричневый маловлажный				
	3.00	7.50	82.90		■ 7.50	3а	Суглинок полутвердый, коричневый, с тонкими прослойками песка мелкого				
	2.00	9.50	80.90		■ 9.50	4б	Супесь пластичная коричневая				
	0.40	9.90	80.50		■ 11.00	3б	Суглинок тугопластичный коричневый, ожеженный				
					■ 13.00	4а	Супесь твердая светло-коричневая. В интервале 10,0-10,15 прослой песка мелкого, с глубины 12,0м с прослойками суглинка полутвердого				
					■ 15.00						
					■ 17.00						
	7.10	17.00	73.40		■ 18.00	3а	Суглинок полутвердый, коричневый с линзами песка				
	0.90	17.90	72.50		■ 19.00	3б	Суглинок тугопластичный темно-серый				
	0.50	18.40	72.00		■ 21.00	3а	Суглинок полутвердый, коричневый				
	1.10	19.50	70.90		■ 23.00	4а	Супесь твердая коричневая и желто-коричневая, с прослойками суглинка (1-2см).				
					■ 25.00						
					■ 28.00						
9.20	28.70	61.70	■ 30.00	4б	Супесь пластичная светло-коричневая с тонкими прослойками песка (до 2см)						
1.30	30.00	60.40									

СОГЛАСОВАНО

Изм. № под.

Подпись и дата

Взам. ин. №

20-08/14

Лист

4

Изм.	К-во	Лист	№ док	Подпись	Дата

Начало : 02.09.14
Окончена : 02.09.14

Скважина №: 5

Масштаб верт.: 1:200
Отметка устья: 90.80 м
Общая глубина: 30.00 м

120

Геоиндекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Сведения о воде	Сведения о пробах	Номера ИГЭ	Наименование пород и их характеристика
tlV	1.50	1.50	89.30				НС	Насыпной слой, супесчано-суглинистый, темно-серый со строительным мусором. Сверху перекрыт щебнем 30 см и асфальтом - 10 см.
adQII-III	2.00	3.50	87.30			■ 2.40	4п	Супесь твердая коричневая, просадочная
	1.00	4.50	86.30			▲ 4.00	6	Песок мелкий светло-коричневый маловлажный
	3.00	7.50	83.30			■ 6.00	3б	Суглинок тугопластичный, светло-коричневый, с пятнами марганцевания
	2.20	9.70	81.10			■ 8.00	4б	Супесь пластичная коричневая
						■ 10.00	4а	Супесь твердая светло-коричневая, с пятнами марганцевания
	4.80	14.50	76.30			■ 12.00		
						■ 14.00	3а	Суглинок полутвердый, светло-коричневый с пятнами марганцевания. В нижней части с прослоями супеси
	3.30	17.80	73.00			■ 16.00		
						■ 18.00	4а	Супесь твердая коричневая, с прослоями песка
	2.40	20.20	70.60			■ 20.00		
						■ 22.00	3а	Суглинок твердый, коричневый с тонкими прослоями песка и супеси
	4.30	27.30	63.50			■ 24.00	4а	Супесь твердая коричневая и желто-коричневая, с прослойками суглинка (1-2см).
						■ 26.00		
	2.70	30.00	60.80			■ 28.00	4б	Супесь пластичная светло-коричневая ожелезненная
						■ 30.00		

СОГЛАСОВАНО

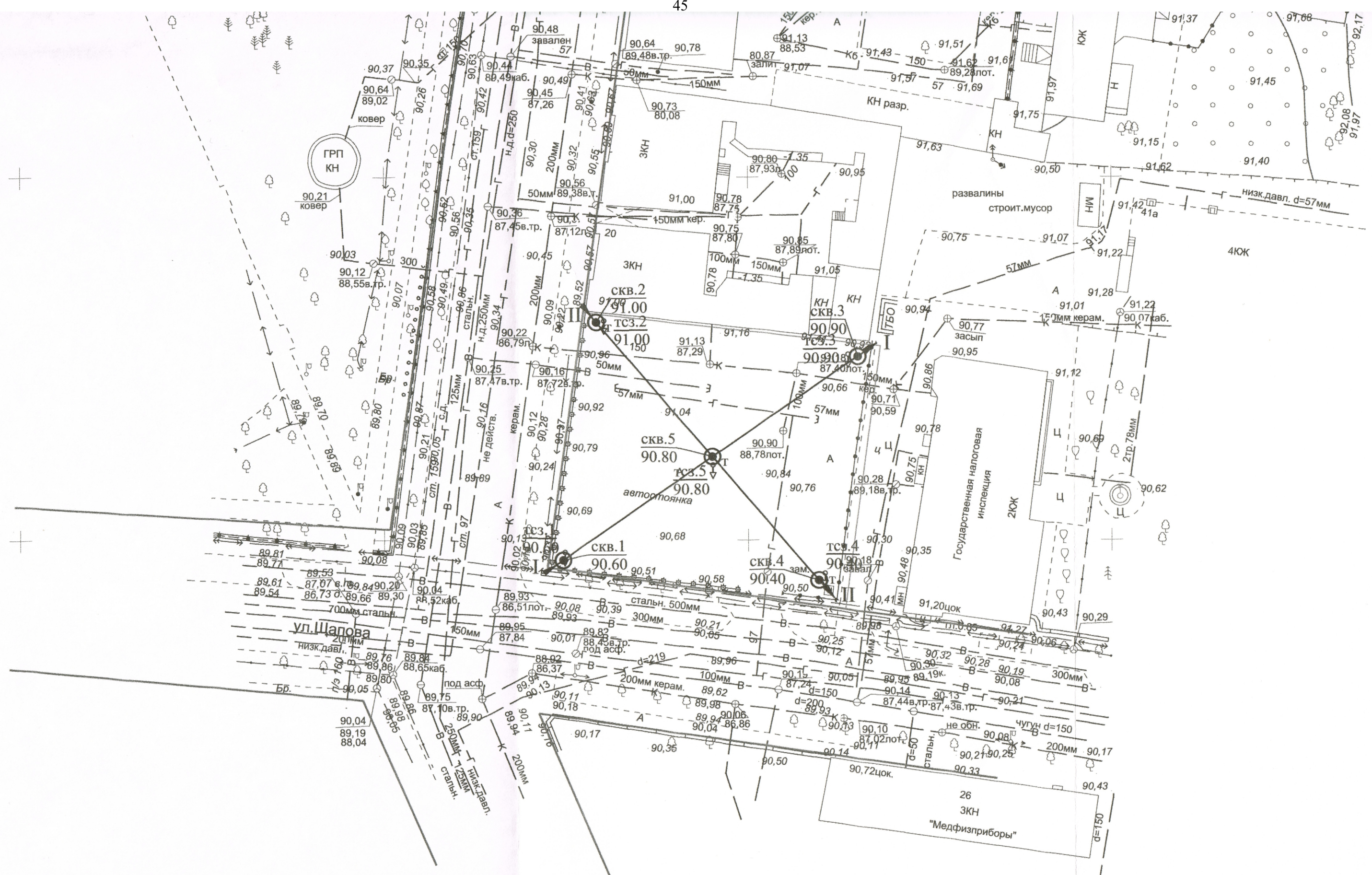
Изн. № под. Подпись и дата Взам. ин. №

20-08/14

Лист

5

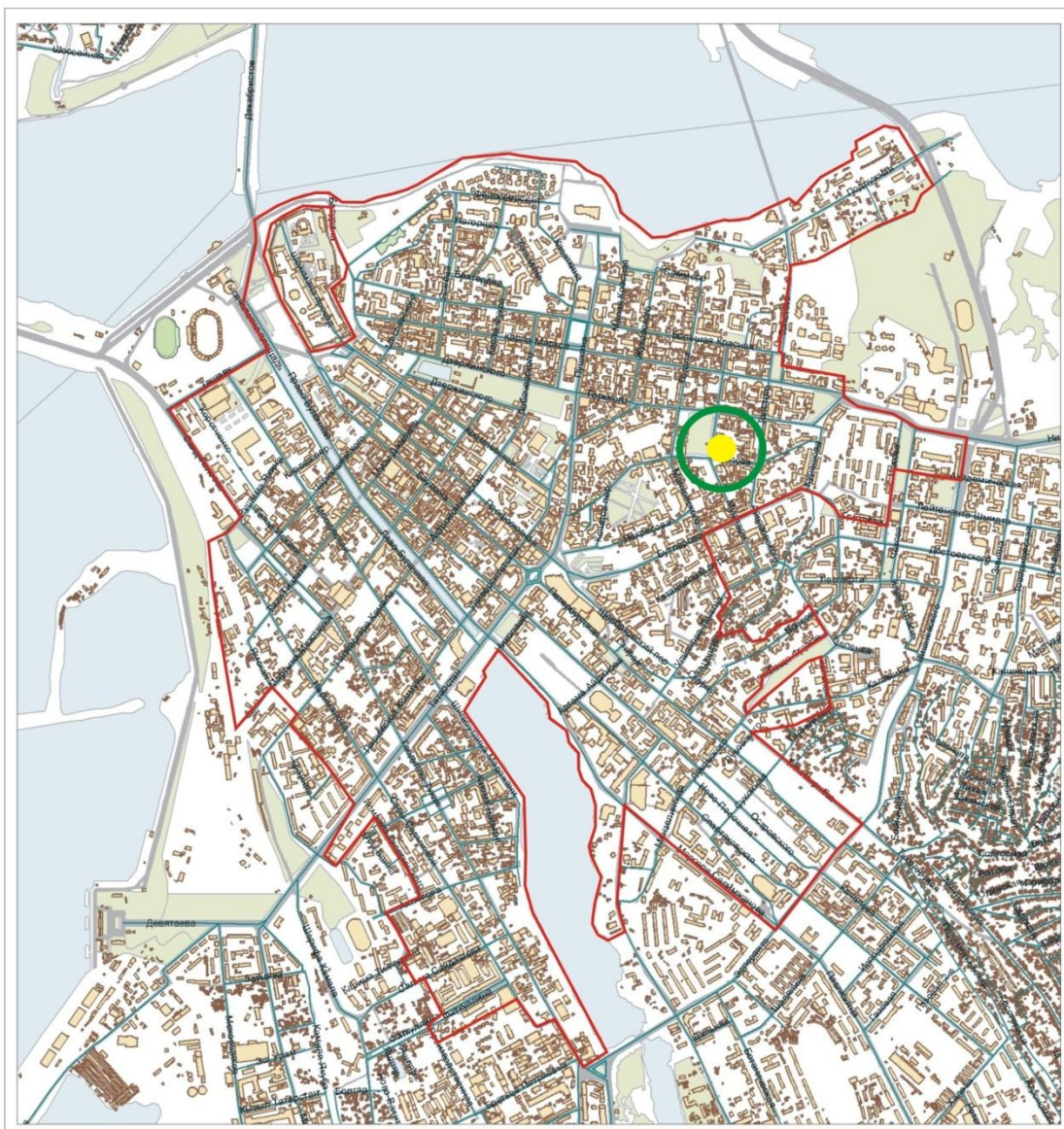
Изм.	К-во	Лист	№ док	Подпись	Дата



Граница территории Достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» к проекту устройства инженерных коммуникаций на объекте «Дом доходный Киселева И.Н., 1910 г., арх. Олешкевич К.С.» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Муштары, д. 20 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010618:217).

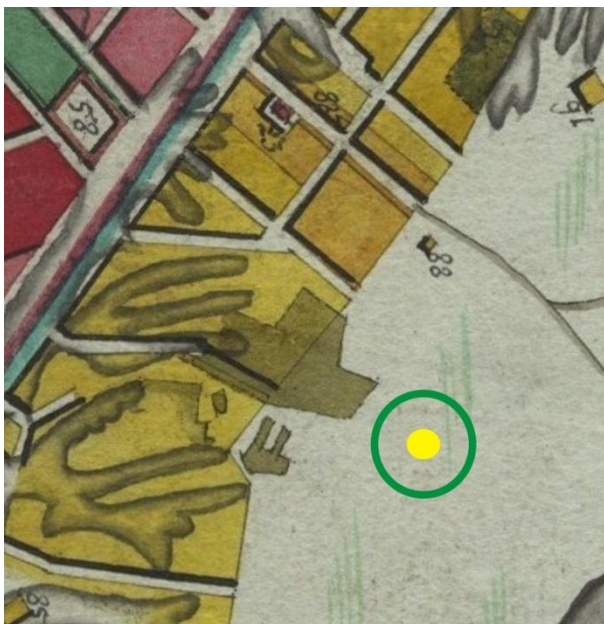
Приложение №1
к Постановлению
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 15.02.2010 г. №79

Границы достопримечательного места
регионального (республиканского) значения
«Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.»



- объект исследования

Фрагменты исторических планов.



РГАДА. Ф. 192. Оп. 1. Д. 3.
Фрагмент плана города Казани 1767 года

23 – «церковь Грузинской Пресвятой Богородицы»
88 – «питейные дома»



НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Д. 151.
Фрагмент плана города Казани 1846 года.



- район исследований



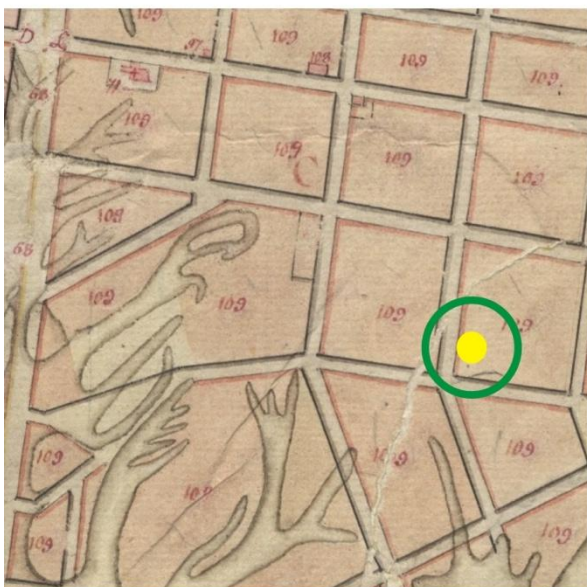
РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 1300.

Фрагмент плана города Казани 1848 года

21 – «приходская Грузинская церковь»

63 – «Дом удельной конторы»

88 – «Николаевская площадь»



РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 1302.

Фрагмент плана города Казани 1867 года

71 – «приходская церковь Грузинской Божия Матери»



- район исследований



НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Д. 6.

Фрагмент плана города Казани 1875 года.

15 – «приходские церкви - каменные»

18 – «Польский костел»

34 – «здание, занимаемое Ветеринарным Институтом»

54 – «центральная полицейская казарма»



Фрагмент плана города Казани 1884 года.

1 – «Дворянское собрание»

2 – «церковь Грузинская»

3 – «Ветеринарный институт»

4 – «Училище глухо-немых»

5 – «Уездная Земская Управа»

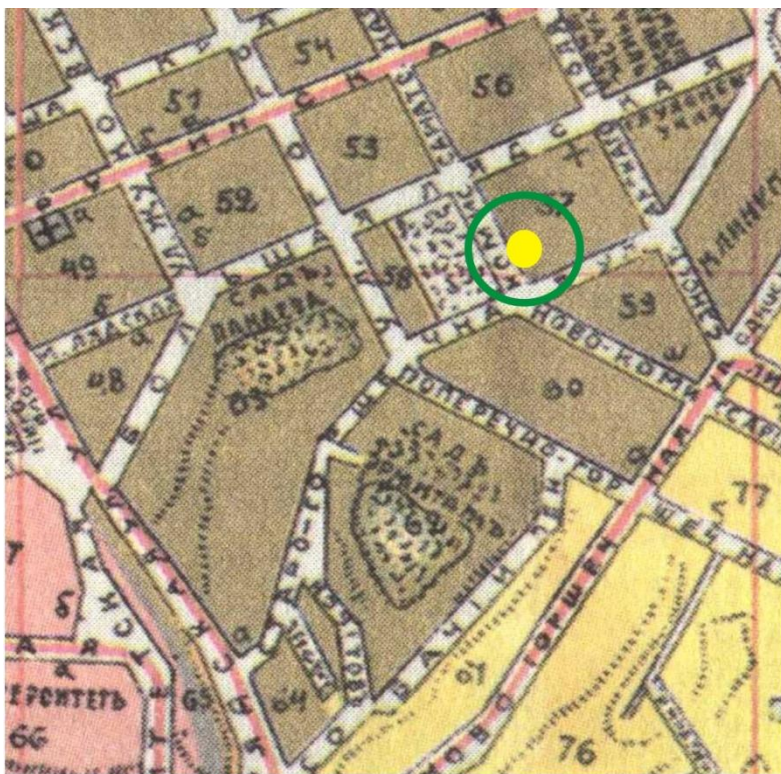
6 – «Интендантский вещевой склад»

17 – «Католическая церковь»

18 – «Дворянская богадельня»



- район исследований



Фрагмент плана города Казани 1913 года М.М. Перевощикова.



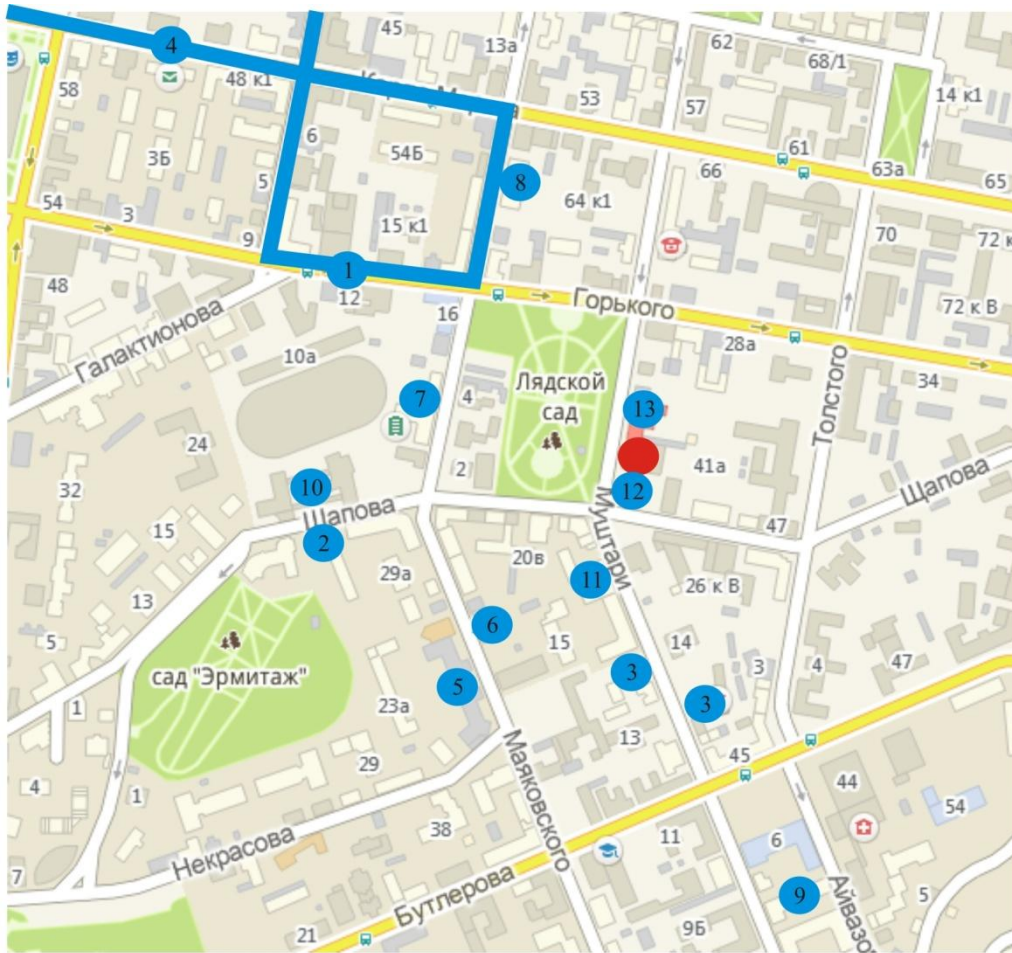
Фрагмент плана города Казани 1914 года.

Издано в Казани, типо-литография В.В. Вараксина



- район исследований

План археологической изученности.

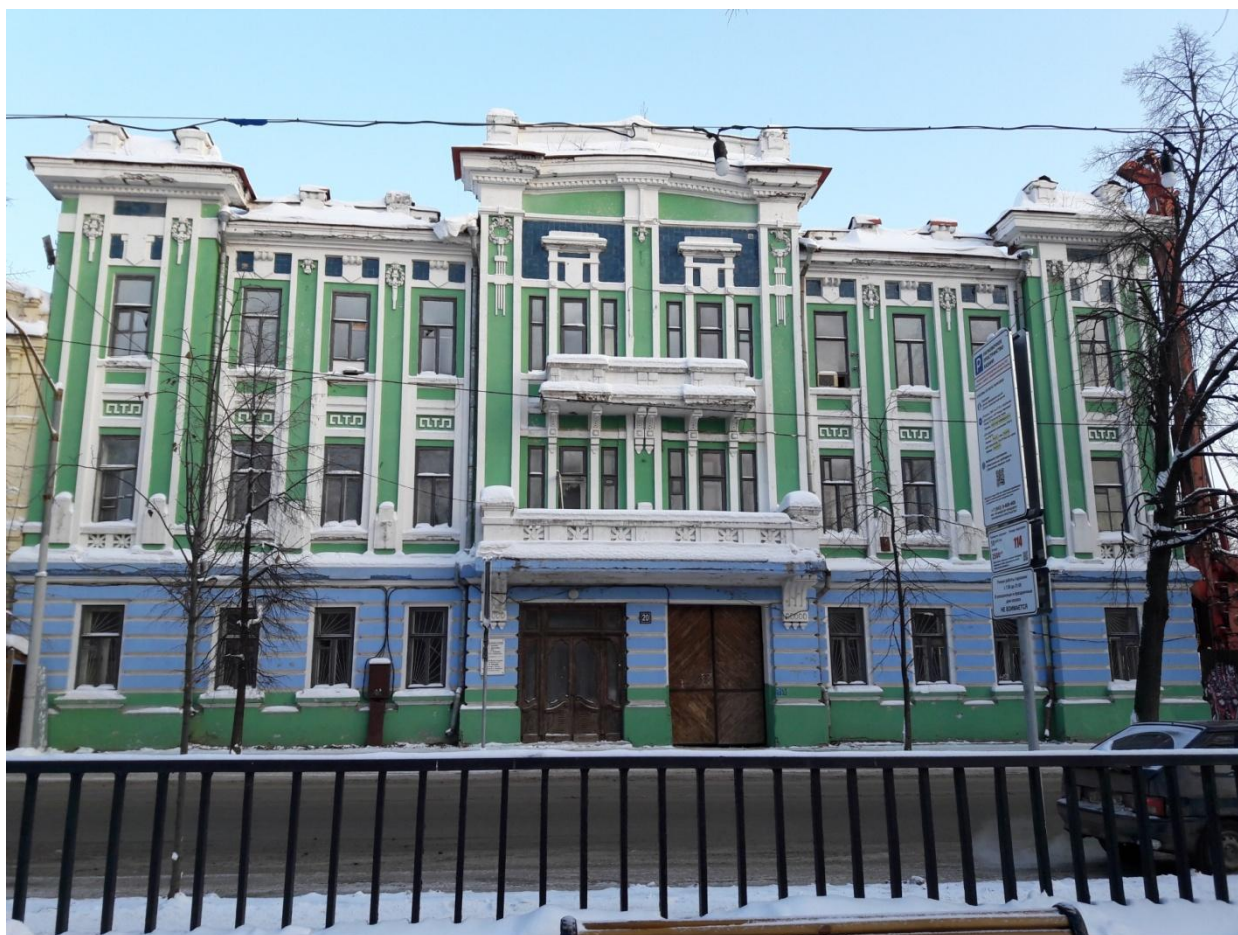


ЭКСПЛИКАЦИЯ

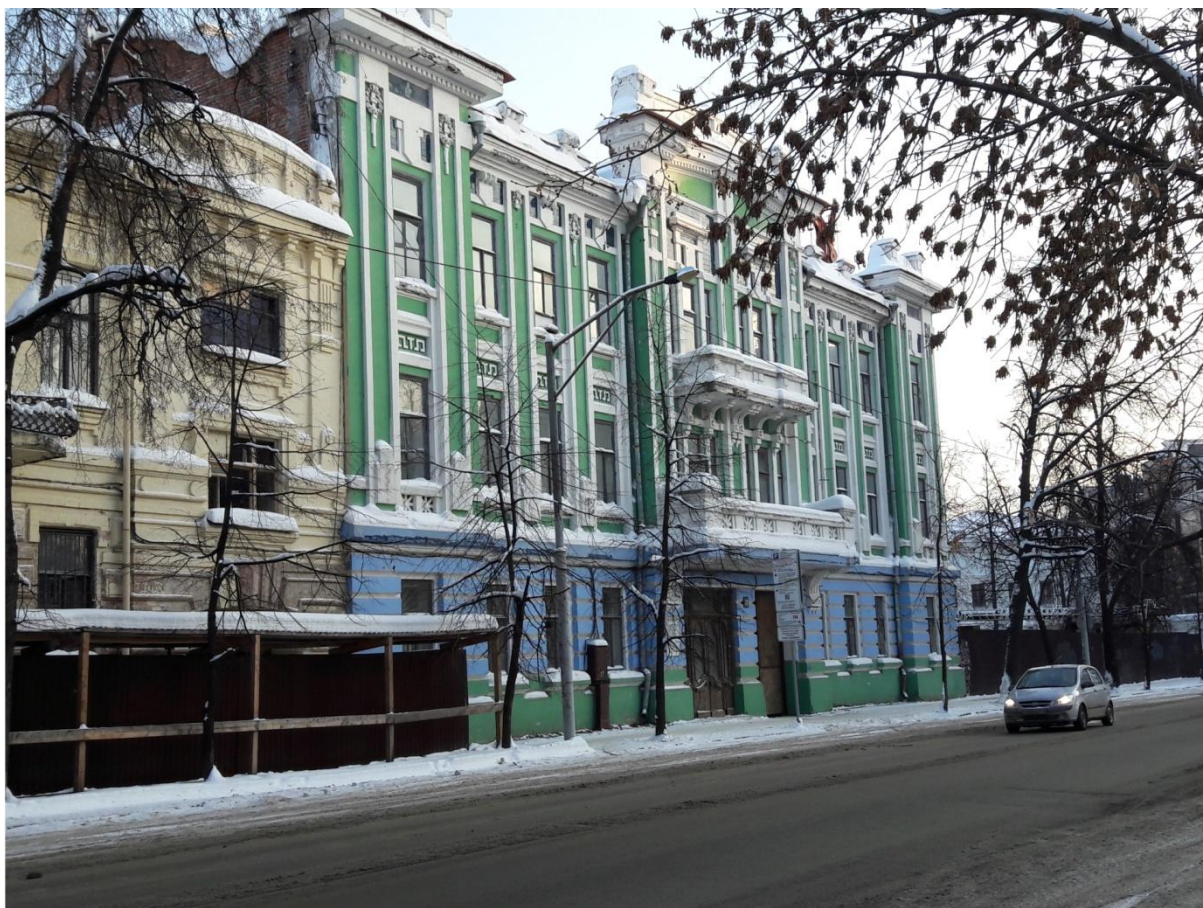
- - место проведения исследований
- - археологические исследования

1. 1930. ул. К. Маркса (ул. Жуковского, Гоголя)
2. 2002-2003. ул. Щапова, 12
3. 2003. ул. Муштары, 12, 13а
4. 2003. ул. Галактионова, К. Маркса, Б. Красная и Горького
5. 2003. ул. Маяковского, 21
6. 2004. ул. Маяковского
7. 2004. ул. Гоголя, 3
8. 2007. ул. Гоголя, 10
9. 2008. ул. Муштары, 4
10. 2008. ул. Щапова, 27
11. 2008. ул. Муштары, 17-21
12. 2015. ул. Муштары, 18
13. 2016. ул. Муштары, 22, 24

Фотофиксация к Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту устройства инженерных коммуникаций на объекте «Дом доходный Киселева И.Н., 1910 г., арх. Олешкевич К.С.» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Муштари, д. 20 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010618:217).



Общий вид земельного участка: 16:50:010618:217. Вид с юга.



Общий вид земельного участка: 16:50:010618:217. Вид с юго-запада.



Общий вид земельного участка: 16:50:010618:217. Вид с юго-востока.



Общий вид земельного участка: 16:50:010618:217. Вид с юго-востока.



Общий вид земельного участка: 16:50:010618:217. Вид с востока.



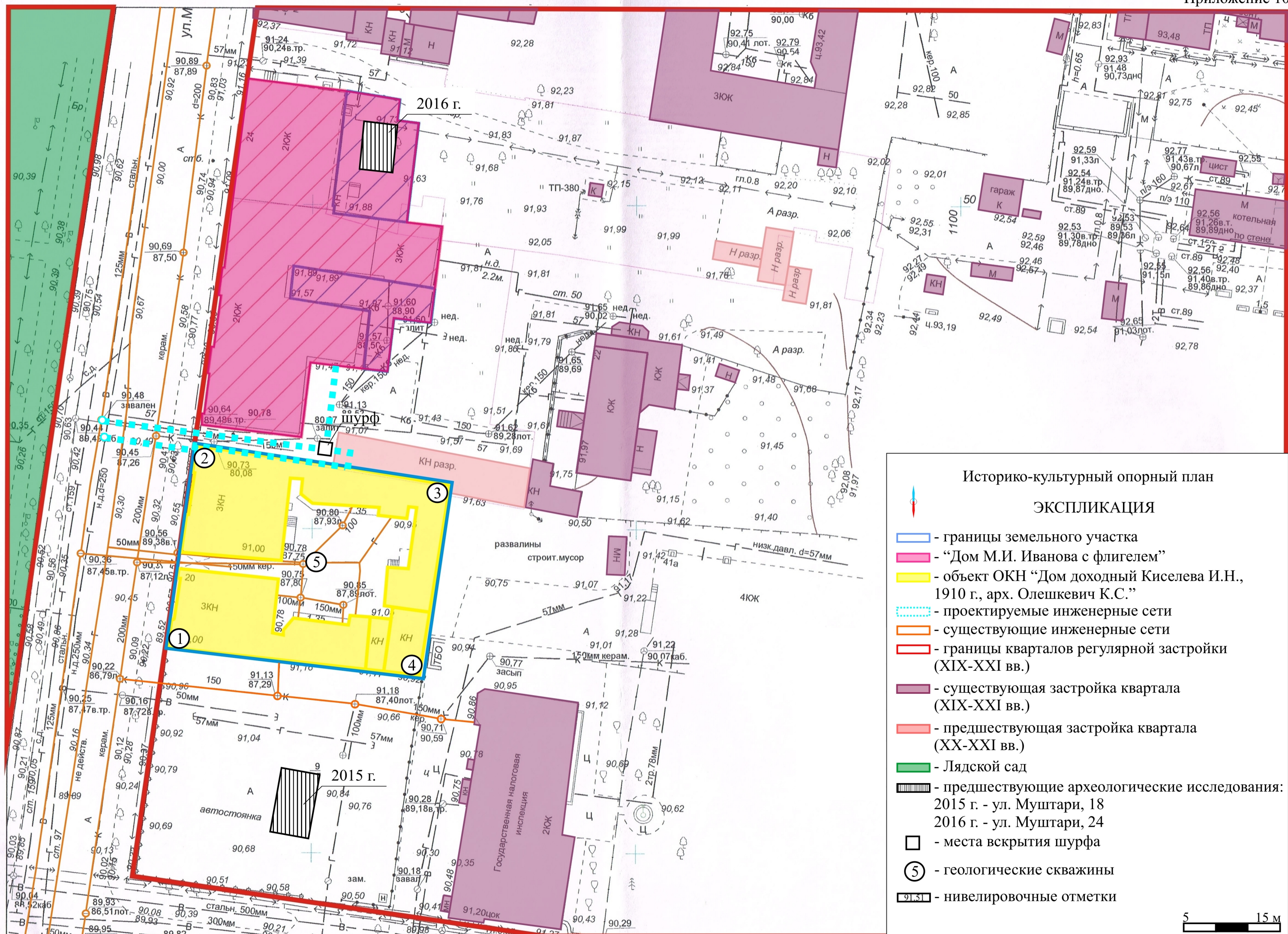
Общий вид земельного участка: 16:50:010618:217. Вид с севера.



Общий вид земельного участка: 16:50:010618:217. Вид с северо-запада.



Общий вид земельного участка: 16:50:010618:217. Вид с северо-запада.



Историко-культурный опорный план

ЭКСПЛИКАЦИЯ

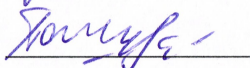
- границы земельного участка
- "Дом М.И. Иванова с флигелем"
- объект ОКН "Дом доходный Киселева И.Н., 1910 г., арх. Олешкевич К.С."
- проектируемые инженерные сети
- существующие инженерные сети
- границы кварталов регулярной застройки (XIX-XXI вв.)
- существующая застройка квартала (XIX-XXI вв.)
- предшествующая застройка квартала (XX-XXI вв.)
- Лядской сад
- предшествующие археологические исследования:
2015 г. - ул. Муштары, 18
2016 г. - ул. Муштары, 24
- места вскрытия шурфа
- геологические скважины
- нивелировочные отметки

Исполнители научно-проектных работ:

Научный сотрудник ИА АН РТ

 /Мирсияпов И.Ю./

Смотритель Музея археологии ИА АН РТ

 /Пашина Е.В./